



Yardi® Elevate

## LEASE MANAGER

---

# Präzise Messung der Asset- Performance und der Portfolioqualität

Verschaffen Sie sich einen Überblick über die Auswirkungen von Mietstundungen und Mietnachlässen auf Ihr Geschäft. Nutzen Sie umfassende Daten zur Analyse und Reporting des Mieterstatus, für das Risikomanagement und zur Überwachung der Mietrückstände inklusive der entsprechenden Kommunikationsverläufe.

## MIETRÜCKSTÄNDE OPTIMIEREN

Vereinheitlichen Sie die Nachverfolgung von Mietrückständen, planen Sie Follow-up-Maßnahmen und klassifizieren Sie Mieter nach Zahlungsstatus.

## MIETERRISIKO ANALYSIEREN

Nutzen Sie umfangliche Momentaufnahmen zu jedem Mieter, die die gesamte Beziehung darstellen, um Risikoeinstufungen festzulegen.

## PORTFOLIO ÜBERWACHEN

Erhalten Sie einen umfassenden Überblick über Ertragsrisiken und Forderungen. Erstellen Sie benutzerdefinierte Ansichten, um das Risiko nach Fälligkeit, zurückgestelltem Mietaufwand und Nachlässen zu analysieren.

# FUNKTIONEN

## LEASE MANAGER



### **BENUTZERDEFINIERTER RANKINGS UND BERICHTE**

Betrachten Sie Mietrisiken und -chancen. Berichten Sie über Einnahmen, Risiken und Mietrückstände.



### **VERWALTUNG VON ZAHLUNGSVEREINBARUNGEN**

Verfolgen Sie Forderungen, Stundungspläne und Sondervereinbarungen. Eine präzise Darstellung der geschäftlichen Auswirkungen liefert verwertbare Erkenntnisse.



### **VERWALTUNG DER MIETRÜCKSTÄNDE**

Verwalten Sie die Nachverfolgung von Mietrückständen, zentralisieren Sie die Kommunikation, behalten Sie Mahnstufen und Mietstundungen im Blick, um sicherzustellen, dass Forderungen beglichen werden.



### **EINE INTEGRIERTE LÖSUNG**

Die Integration in Yardi Voyager ermöglicht einen Echtzeitzugriff auf Daten auf Mietvertragsebene. Durch die Verknüpfung von Risikobewertungen ist keine doppelte Dateneingabe erforderlich und die Kommunikation wird verbessert.

**Nutzen Sie die umfassende Yardi Elevate Suite, um detaillierte operative Daten zu erhalten, Ertrags- und Kostenprognosen zu vereinheitlichen und das Portfoliomangement zu verbessern.**



[yardi.de/products/lease-manager](https://yardi.de/products/lease-manager) | [europe@yardi.com](mailto:europe@yardi.com)

Niederlande | +31 (0) 20 565 0050

Frankreich | +33 (0) 1730 36681

Deutschland | +49 (0) 6131 14076 3

Vereinigtes Königreich | +44 (0) 1908 308400