



ELEVATE ASSET MANAGEMENT

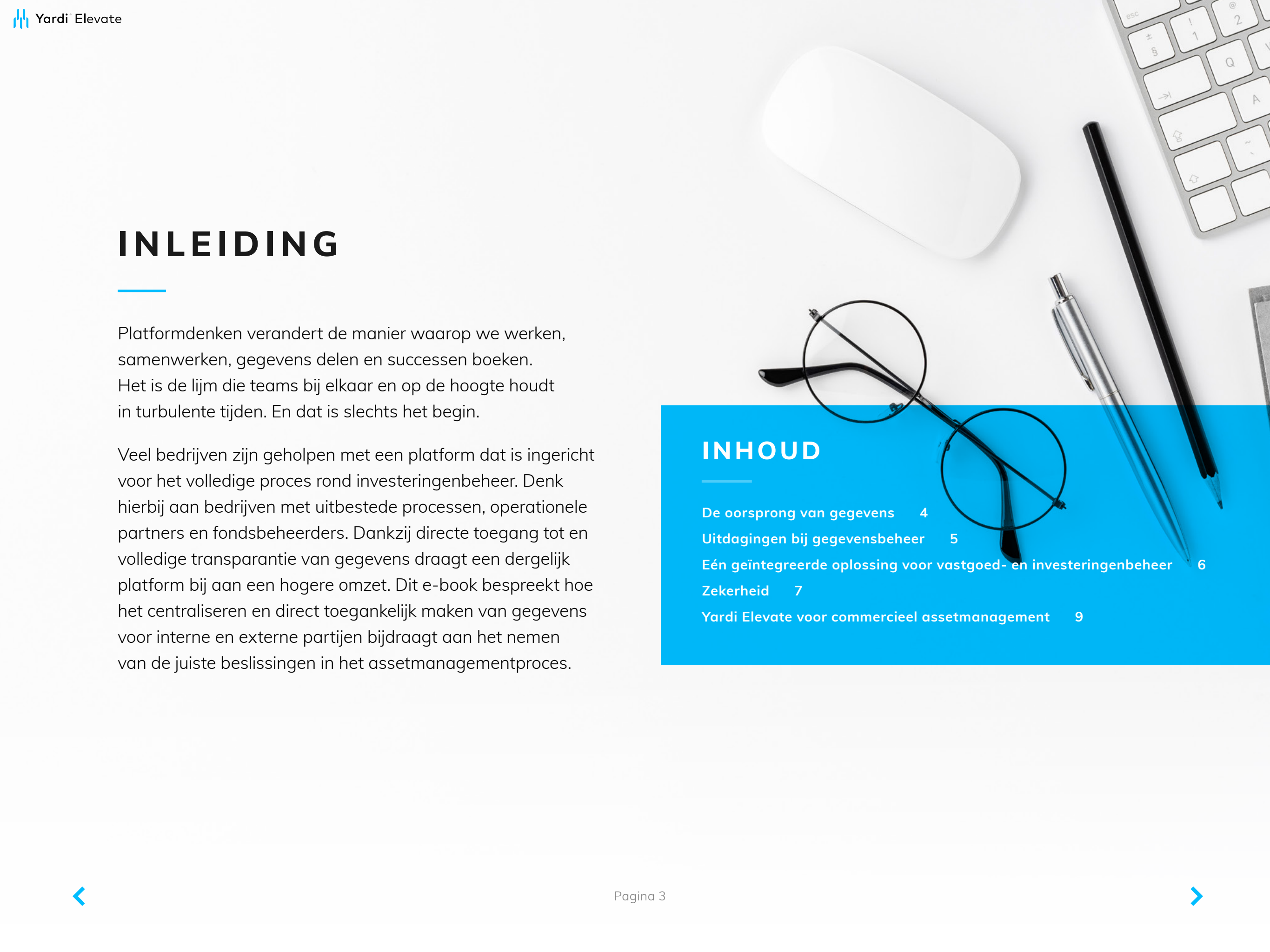
Samen werken aan succes



VASTGOEDBEHEER IN TURBULENTE TIJDEN

Vastgoedbeheerders zijn altijd op zoek naar nieuwe mogelijkheden en kansen. Dit is momenteel een uitdaging vanwege dalende omzetten, winkeliers die in zwaar weer verkeren en natuurlijk de coronacrisis. Het ziet ernaar uit dat de pandemie in de nabije toekomst een negatieve invloed zal hebben op transacties en het realiseren van financiering. Investeerders en portefeuillebeheerders richten zich immers vooral op het analyseren van hun bestaande portefeuilles.

Gelukkig is er geavanceerde technologie beschikbaar die portefeuillebeheerders helpt risico's te beperken, performance te voorspellen, de performance van bestaande activa te maximaliseren, klanten te blijven



INLEIDING

Platformdenken verandert de manier waarop we werken, samenwerken, gegevens delen en successen boeken. Het is de lijm die teams bij elkaar en op de hoogte houdt in turbulente tijden. En dat is slechts het begin.

Veel bedrijven zijn geholpen met een platform dat is ingericht voor het volledige proces rond investeringenbeheer. Denk hierbij aan bedrijven met uitbestede processen, operationele partners en fondsbeheerders. Dankzij directe toegang tot en volledige transparantie van gegevens draagt een dergelijk platform bij aan een hogere omzet. Dit e-book bespreekt hoe het centraliseren en direct toegankelijk maken van gegevens voor interne en externe partijen bijdraagt aan het nemen van de juiste beslissingen in het assetmanagementproces.

INHOUD

De oorsprong van gegevens	4
Uitdagingen bij gegevensbeheer	5
Eén geïntegreerde oplossing voor vastgoed- en investeringenbeheer	6
Zekerheid	7
Yardi Elevate voor commercieel assetmanagement	9

DE OORSPRONG VAN GEGEVENS

Sommige vastgoedbedrijven zullen de crisis relatief goed doorstaan. Andere zullen minder succesvol zijn. Doordat we vanwege de coronapandemie afstand moeten houden en zo veel mogelijk vanuit huis moeten werken, spelen operationele en financiële gegevens een steeds grotere rol. Daarbij is het vooral belangrijk dat gegevens toegankelijk zijn en teams samenbrengen.

Omdat gegevens in deze discussie centraal staan, is het belangrijk dat we helder definiëren wat we hiermee bedoelen. Bij vastgoedbeheer spreken we over gegevens wanneer het gaat om informatie waaruit de gezondheid van een portefeuille blijkt. Denk hierbij in het algemeen aan omzet, schulden, risico's, de bezettingsgraad. Op pandniveau gaat het dan om alles van energieverbruik en gegevens over huurders en huurovereenkomsten tot aan individuele transacties. Eigenlijk zijn alle gegevens relevant.

Deze gegevens zijn vooral belangrijk voor operationele teams die de portefeuille, het pand en de huurders op een effectieve manier moeten beheren, en voor teams die zich met name richten op investeerders en de tactische en strategische zetten van een organisatie. Zij moeten de gegevens op een efficiënte manier kunnen presenteren en delen.





UITDAGINGEN BIJ GEGEVENSBEHEER

Voor assetmanagers is vooral belangrijk dat zij volledig en direct inzicht hebben in operationele en financiële gegevens, documentatie en rapportages van vastgoed. Daarnaast willen ze investeringsopties kunnen evalueren en vastgoed selecteren dat de grootste kans geeft op een maximaal rendement op de investering.

Veel assetmanagementsystemen halen echter gegevens op vanuit meerdere, op zichzelf staande systemen. Bruikbare gegevens worden daardoor een bewegend doelwit. Dit was de afgelopen decennia een populaire benadering binnen de meeste verticalen van de vastgoedwereld. Het is echter een ingewikkelde, omslachtige en foutgevoelige manier van gegevens verzamelen.

Om wendbaar te blijven, proactief te kunnen handelen, te

anticiperen en doortastend te kunnen reageren is het belangrijk om direct toegang te hebben tot stabiele gegevens. Dat maakt connectiviteit zo belangrijk bij assetmanagement. Het is de belangrijkste drijfveer achter de ontwikkeling van geavanceerde maar gebruiksvriendelijke applicaties voor het verzamelen, verwerken en toepassen van gegevens gedurende het gehele assetmanagementproces. Deze applicaties hebben de deuren geopend tot een geheel nieuwe benadering van gegevensbeheer.

Bijna nog belangrijker dan de daadwerkelijke gegevens, is het feit dat het minder tijd kost om deze te verzamelen en er dus meer tijd overblijft voor activiteiten die direct in het voordeel zijn van klanten, investeerders en andere belanghebbenden. En dat is niet eenvoudig zonder de juiste technologie.



EÉN GEÏNTEGREERDE OPLOSSING VOOR VASTGOED- EN INVESTERINGENBEHEER

Tegenwoordig hebben we geavanceerde technologieën in de vorm van een geïntegreerd platform waarop alle interne en externe partijen samenwerken om de juiste beslissingen te nemen, op basis van de juiste gegevens en via de juiste processen.

De meest geavanceerde hiervan combineren de gezondheid van de portefeuille, huurdersrisico, dealmanagement en projectontwikkeling in één enkel geïntegreerd en zelflerend systeem dat acties aanbeveelt die zijn toegespitst op het bedrijf en de concurrentie.

Dergelijke systemen volgen vastgoed gedurende het gehele proces. Dat begint al bij het identificeren van de kans door middel van het selecteren van geschikte kandidaat-huurders, voorlopige onderwriting en gegevens over vastgoedbeheer. Zodra vastgoed is opgenomen in de portefeuille, verzamelt een geïntegreerd platform doorlopend gegevens over de bezettingsgraad, huurvoorwaarden en meer.

ZEKERHEID

Met een geïntegreerd platform voor end-to-end beheer van vastgoedinvesteringen kunnen investeerders efficiënter opereren binnen een instabiele markt. Een dergelijk platform vereenvoudigt efficiënt portefeuillebeheer, geeft meer inzicht in de sector en de zichtbaarheid voor huurders en ondersteunt efficiëntere communicatie met veeleisende investeerders. Dit is onmisbaar bij het beantwoord krijgen van vragen en het ontwikkelen van strategieën om de coronacrisis te doorstaan.

Wanneer alle gegevens direct beschikbaar zijn in één enkele database, kunnen assetmanagers eenvoudig de pijplijn evalueren, deals matchen met investeerders en een effectief beheerplan opstellen. Verder kunnen ze de huur- en uitgavenperformance van hun panden toetsen aan targetpanden, capital calls koppelen aan gegevens over de investeringscyclus, rapportages genereren en voorspellen wat de invloed van een bepaald pand zal zijn op de toewijzing van een investeringsfonds. Efficiëntere dealprocessen leiden tot een hogere omzet, doordat huurprocessen en marktkennis worden gecoördineerd.

Gegevens worden op pandniveau verzameld op één enkel platform, wat leidt tot efficiëntere processen en een stijging van de waarde van een pand. Bewoners kunnen online betalingen doen via de portal. Leveranciers kunnen hun facturen eenvoudig indienen voor betaling. Pandbeheerders hebben een geautomatiseerd platform tot hun beschikking dat gegevens over energieverbruik inzet om de kosten voor verwarming, airconditioning en ventilatiesystemen te verlagen, zonder dat dit ten koste gaat van het comfort van de huurders.

VOORDELEN VAN GECENTRALISEERDE GEGEVENS

- Volledig inzicht in de dealpijplijn en de waarde van de portefeuille op basis van relevante vergelijkingen met de markthuur en bestaande huurovereenkomsten.
- Beschikbaarheid en transparantie van actuele operationele en financiële gegevens die de basis leggen voor een volledig bedrijfsplan.
- Meer grip op de uitgaven, minder risico's en al uw projecten op schema dankzij volledige budgetoverzichten, nauwkeurige prognoses en transparant beheer van overeenkomsten, verplichtingen en cashflows.





Houd uw projecten op schema en binnen budget dankzij geautomatiseerde bouwbeheersystemen die de gegevens van kapitaalprojecten weergeven in real time. Voer proactief onderhoud uit aan de hand van gegevens die worden verzameld uit installaties, machines en panden. Laat onderhoud geen reactie meer zijn op storingen en klachten, maar maak het kostenbesparend en laat het bijdragen aan bewonerstevredenheid. Dit wordt uiteindelijk zichtbaar in grotere waarde, hogere verkoopprijzen en de aantrekkelijkheid voor investeerders.

Dit soort systemen hebben geleid tot een revolutie in de manier waarop assetmanagement, portefeuillebeheer,

fondsenbeheer, projectontwikkeling en financiële teams inzicht krijgen in risico's, blootstellingen en taken gedurende het verhuur-, prognostiserings- en ontwikkelingsproces.

En dat is nu precies wat zo belangrijk is in het huidige klimaat. Assetmanagers hebben vanaf hun thuiswerkplek nu de controle en het inzicht in de transparante investeringsgegevens die ze nodig hebben, precies zoals ze gewend zijn op kantoor. En dat allemaal dankzij één geïntegreerd platform waarop alle belangrijke financiële en operationele vastgoedgegevens samen komen voor analyse, rapportage en besluitvorming, zelfs als deze zijn uitbesteed.

CONCLUSIE

In 2020 werd duidelijk hoe snel een welvarende periode kan omslaan naar onzekerheid.

Dankzij geïntegreerde technologie die alle processen van vastgoedbeheer samenbrengt hebben assetmanagers de tools in handen om staande te blijven in deze onzekere tijden en op te bloeien zodra de crisis voorbij is. Het concurrentievoordeel en snellere, beter geïnformeerde beslissingen die mogelijk worden gemaakt door geavanceerde technologieën voor het verzamelen van gegevens zullen nooit aan populariteit verliezen.



YARDI ELEVATE VOOR COMMERCIEEL ASSETMANAGEMENT

Kies voor helder inzicht in operationele gegevens, gedetailleerde omzetprognoses en ongeëvenaard portefeuillebeheer terwijl u uw kosten verlaagt, uw risico's in balans brengt en uw omzet verhoogt.

LEASE MANAGER

Maak de gezondheid van uw portefeuille inzichtelijk, analyseer huurdersrisico's en beheer uw huurinning om de performance van uw assets nauwkeurig te bepalen.

DEAL MANAGER

Een gebruiksvriendelijke deal management-oplossing voor assetmanagers en hun interne en externe makelaars.

FORECAST MANAGER

Betrek verhuur-, assetmanagement- en financiële teams bij het budgetteringsproces.

CONSTRUCTION MANAGER

Inzicht in budgetten, de omzet van kapitaalprojecten en verbeteringen voor huurders in real time.

INVESTMENT MANAGER

Volg de activiteiten van uw huidige en toekomstige investeerders, automatiseer het gunnen van inschrijvingen en bied uw investeerders een portal vol belangrijke gegevens.

RETAIL MANAGER

Maak de relatie met retailklanten inzichtelijk zodat u prospects en ruimten efficiënter kunt samenbrengen.



Yardi® Elevate

BEDANKT!

Meer weten?

Stuur een e-mail naar Europe@yardi.com



YARDI | Energised for Tomorrow

©2021 Yardi Systems, Inc. Alle rechten voorbehouden. Yardi, het Yardi logo en alle Yardi productnamen zijn handelsmerken van Yardi Systems, Inc.



Opnieuw lezen