

„Yardi bietet eine abteilungsübergreifende Lösung, die unser Betriebsmanagement und unsere Daten zentralisiert. Unser PM-Team konnte dank Yardi seine Produktivität steigern. Dank der Verfügbarkeit und Genauigkeit der Daten kann das Team externen Audits ganz entspannt entgegensehen.“



ILHAM AWARID  
Buchhaltung, Othrys

othrys

## Wie Othrys mit Yardi die Verwaltung seines Gewerbeportfolios zentralisiert und 70 % der Zeit eingespart hat

Erfahren Sie, wie [Yardi Voyager Othrys](#) dabei geholfen hat, sein Portfolio an Einkaufs- und Fachmarktzentren, Büros sowie Logistiklagern in Frankreich mit einer einzigen Plattform zu verwalten.

**80 %**

schnellere  
Rechnungsstellung

**50 %**

schnellere  
Rechnungszahlung

**75 %**

weniger Zeitaufwand  
für Lastschriften und  
Forderungsmanagement

**30 %**

weniger  
Mietrückstände

### DAS UNTERNEHMEN

„Unser Ziel ist es, durch die finanzielle Performance unserer Immobilieninvestitionen einen nachhaltigen Beitrag zur Entwicklung der lokalen Wirtschaft zu leisten.

Dafür bedarf es einer starken Unternehmenskultur.“

– Othrys

Othrys wurde 2013 gegründet und ist eine unabhängige Investmentgesellschaft, die sich auf Betreiberimmobilien spezialisiert hat. Das Portfolio des Unternehmens umfasst 128 Immobilien, die hauptsächlich aus Logistik- und Leichtindustriellagern sowie Fachmarkt- und Einkaufszentren in Frankreich bestehen.

### DIE HERAUSFORDERUNG

Othrys arbeitete ursprünglich mit mehreren Systemen und Tabellenkalkulationen, was die Zentralisierung von Rechnungen und die Speicherung von Informationen erschwerte. Das Unternehmen verbrachte zu viel Zeit mit der Berechnung von Mietindizes, dem Mahnwesen und manuellen Aufgaben.

Auch die Erstellung von Berichten sowie Datenextraktionen waren aufgrund großer Excel-Dateien und manueller Prozesse zeitaufwendig geworden. Dies führte dazu, dass zwei bis drei Mahnkampagnen pro Monat sehr viel Zeit in Anspruch nahmen und eine schnelle Nachfassung oder Rückverfolgbarkeit verhinderten. Das Unternehmen benötigte eine Lösung, die Daten konsolidiert, manuelle Aufgaben eliminiert und dem Team hilft, Zeit zu sparen.



„Yardi reduziert Fehlerquellen, da die Berechnung zuverlässig ist und alles automatisiert wird. Das Datenextraktionsformat und die Berichte von Yardi sind exportierbar und können von unseren Kunden in Frankreich und im Ausland genutzt werden. Die Berichterstattung ist besser als bei den Systemen, die wir früher verwendet haben.“

**ILHAM AWARID**

Buchhaltung, Othrys

## DIE LÖSUNG

Othrys implementierte Yardi Voyager für das Property Management von Gewerbeimmobilien. Die Lösung bietet eine zentrale Plattform, die es ermöglicht, den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, einschließlich Betriebs-, Finanz-, Vermietungs- und Wartungsaktivitäten, in einer einzigen Datenbank zu verwalten.

Durch die Zentralisierung der Daten konnte Othrys die Datengenauigkeit erhöhen und Zeit sparen, da alle Informationen für das Gewerbeimmobilienportfolio des Unternehmens an einem einzigen Ort abrufbar sind. Mit Yardi Voyager hat Othrys manuelle Prozesse eliminiert, was eine einfachere, schnellere und genauere Berichterstattung ermöglicht. Darüber hinaus hat das Unternehmen sein Finanzmanagement mit einem umfassenden System verbessert, das Prozesse wie das Abgleichen von Servicegebühren rationalisiert und hilft, Zahlungsausfälle zu reduzieren.

„Die Berichte sind viel übersichtlicher, die Daten sind einfach zu nutzen und vor allem ist das Format klar und einfach zu lesen. Falls wir in Zukunft international expandieren sollten, müssten wir kein neues System einsetzen, da Yardi weltweit genutzt werden kann.“

**ILHAM AWARID**

Buchhaltung, Othrys

## DIE ERGEBNISSE

Die Implementierung von Yardi ermöglichte es Othrys, seine Ressourcen zu optimieren und ein größeres Gewerbeportfolio bei niedrigeren Gemeinkosten zu verwalten.

Dank der Berichtsfunktionen kann das Team Daten effizienter exportieren und so die Rechnungsstellung um 80 Prozent, Rechnungszahlungen um 50 Prozent sowie Lastschriften, Mietforderungen und Prozesse ebenfalls um 50 Prozent beschleunigen. Das Unternehmen konnte auch die Zahl der Mietrückstände um 30 Prozent reduzieren.

Darüber hinaus hilft Yardi Voyager, Mietverträge und neue Lieferanten schnell und effizient zu erfassen, wodurch der Prozess rationalisiert wird.

**Die preisgekrönten Lösungen von Yardi wurden speziell für die Immobilienverwaltung entwickelt, damit Sie getreu unserem Motto „Energised for Tomorrow“ begeistert in die Zukunft blicken können. Klicken Sie auf die Schaltfläche, um zu erfahren, wie unsere Lösungen Ihnen helfen können.**

[YARDI KONTAKTIEREN](#)

[OTHRYS KONTAKTIEREN](#)

**YARDI** | Energised for Tomorrow

© 2025 Yardi Systems, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Yardi, das Yardi-Logo und alle Yardi-Produktnamen sind Marken von Yardi Systems, Inc.