



Wie NewRiver mithilfe von Yardi Deal Manager 50 % der Zeit für die Mietvertragsvalidierung einsparen konnte

Erfahren Sie, wie [NewRiver](#), ein auf Einkaufszentren und Gewerbeparks spezialisierter führender britischer Real-Estate-Investment-Trust, Yardi Deal Manager einsetzt, um Vermietungsprozesse zu optimieren, Daten zu zentralisieren, doppelte Einträge zu eliminieren und die Datenintegrität im gesamten Portfolio zu verbessern.

7

**Tage Zeitersparnis
pro Quartal
(2 Analysten)**

50 %

**schnellere
Mietvertragsvalidierung**

**Verbesserte
Zusammenarbeit
zwischen Vermietungs-,
Asset- und Rechtsteams**

**Höhere
Datengenauigkeit
über den gesamten
Vermietungszyklus**



„Yardi Deal Manager hat die Verwaltung von Vermietungen in unserem gesamten Portfolio transformiert. Die Automatisierung und die Echtzeiteinblicke, die die Plattform bietet, haben den Vermietungsprozess erheblich verkürzt. Durch die nahtlose Integration in Voyager haben wir unsere Freigabeprozesse optimiert und die Transparenz in jeder Phase des Vermietungszyklus verbessert.“

Richard Melville
IT Director | NewRiver REIT



DAS UNTERNEHMEN



78
EINKAUFSZENTREN
UND GEWERBEPARKS



96 %
BELEGUNG



90 %
BINDUNGSRATE



**VEREINIGTES
KÖNIGREICH**

STANDORT

„NewRiver ist ein führender Real-Estate-Investment-Trust, der auf den Erwerb, die Verwaltung und die Entwicklung von Handelsimmobilien in ganz Großbritannien spezialisiert ist, die wichtige Güter und Dienstleistungen anbieten und gleichzeitig die Entwicklung florierender Gemeinschaften unterstützen.“

NewRiver besitzt und verwaltet ein Portfolio von Handelsimmobilien, die die britische Bevölkerung landesweit mit grundlegenden Gütern und Dienstleistungen versorgen.

Diese Objekte bieten erschwingliche Flächen in guter Lage, die mit den zunehmend Omnichannel-orientierten Strategien bekannter Einzelhandelsketten kompatibel sind.

Die Strategie von NewRiver basiert auf vier Säulen:

- Gezielte Portfoliopositionierung
- Marktführende Betriebsplattform
- Finanzielle Flexibilität und Kapazität
- Klare Wachstumsstrategie



DIE HERAUSFORDERUNG

Bevor NewRiver die Vermietungsmanagement-Software von Yardi einführte, war der Workflow in diesem Bereich fragmentiert. Der Prozess erstreckte sich über mehrere Plattformen und war für die Immobilienanalysten, Asset Manager und externen Vermietungsagenten mit einem immensen manuellen Aufwand verbunden.

Die Mietvertragsdaten wurden aus E-Mails extrahiert und mit Berichten sowie Mieterlisten abgeglichen. Dabei mussten die Analysten kritische Daten erstellen und validieren.

Dadurch wurden Mietvertragsabschlüsse nur unregelmäßig aktualisiert, was zu Verzögerungen führte. Darüber hinaus wurden Dokumente per E-Mail ausgetauscht oder in nicht vernetzten Systemen gespeichert, was häufig weitere Überprüfungen erforderlich machte.

Aufgrund der verzögerten Bereitstellung von Erkenntnissen und des erhöhten Risikos von Dateninkonsistenzen benötigte das Unternehmen eine vernetzte Plattform, um Prozesse zu rationalisieren und zu automatisieren.

„Vor der Implementierung von Yardi Deal Manager war unser Vermietungsprozess fragmentiert und erforderte manuelle Aktualisierungen in mehreren Systemen. Dies führte zu Verzögerungen und beeinträchtigte die Transparenz für unsere Teams. Mit Yardi haben wir unseren Vermietungsworkflow vereinheitlicht. Dadurch sind wir nun in der Lage, in Echtzeit zusammenzuarbeiten, Freigaben schneller zu erteilen und bessere Entscheidungen für das gesamte Portfolio zu treffen.“

Richard Melville
IT Director | NewRiver REIT



DIE LÖSUNG



„Seit der Einführung von Yardi Deal Manager konnten wir eine messbare Verbesserung der Effizienz in der Vermietung und der Bearbeitungszeiten von Abschlüssen feststellen. Unsere internen Teams und externen Partner können nun nahtlos zusammenarbeiten, den Fortschritt bei Mietvertragsabschlüssen in Echtzeit verfolgen und Transaktionen schneller abschließen.“

Chantelle Dickson

Property Analysis Manager | NewRiver REIT

NewRiver implementierte [Yardi Deal Manager](#) neben dem bereits bestehenden [Yardi Voyager](#)-System und integrierte es direkt in ein Datenvisualisierungssystem für fortschrittliche Berichterstattung. Mit dieser Softwarelösung wurde ein zentralisierter End-to-End-Vermietungsworkflow mit Echtzeiteinblicken in alle Phasen des Vermietungszyklus hinweg geschaffen – von der Verhandlung bis hin zum Abschluss.

Die Implementierung von Yardi Deal Manager in Kombination mit Voyager und einem Dashboard für Echtzeitanalysen hat die komplexen Arbeitsabläufe von NewRiver in einen vollständig digitalen, datengesteuerten Prozess mit messbaren Auswirkungen auf den Betrieb transformiert.

Zu den wichtigsten Funktionen gehören integrierte Freigabeprozesse für Vermietungen und Investitionsausgaben (CAPEX), Live-Dashboards zur Verfolgung von Vermietungsfortschritten, Kündigungen und Laufzeiten sowie automatisierte Aktualisierungen von Daten aus geschlossenen Mietverträgen in Yardi Voyager und den Datenvisualisierungstools.

Die Lösung bietet außerdem einen vollständigen Prüfpfad vom ersten Vermietungsbericht bis zum unterzeichneten Mietvertrag, eine digitale Signaturfunktion für schnelle Freigaben und eine optimierte Dokumentenverwaltung sowie eine direkt in den Workflow integrierte Nachverfolgung von Umsatzmieten und Investitionsausgaben (CAPEX).

A woman with dark hair, wearing a grey blazer over a white top, is smiling and looking down at a tablet computer she is holding with both hands. She is standing in a modern city square with contemporary buildings in the background. The text 'DIE ERGEBNISSE' is overlaid on the image in white capital letters, framed by a blue horizontal line.

DIE ERGEBNISSE

Die integrierte Lösung von Yardi, die speziell für Gewerbeimmobilien entwickelt wurde, ging die Herausforderungen von NewRiver direkt an.

Mit Yardi Deal Manager können alle Vermietungsdaten und -dokumente auf einer zentralen Plattform verwaltet werden, die nahtlos mit Yardi Voyager, dem zentralen Property-Management-System, verbunden ist.

Sobald ein Mietvertrag abgeschlossen wird, wird Voyager automatisch aktualisiert und Live-Dashboards zeigen die neuesten Daten an, sodass vollständige Transparenz über die Vermietungsaktivitäten und Mieterlisten gewährleistet ist.

Der neue Workflow von NewRiver ist nun von Anfang bis Ende digitalisiert. Die Asset Manager nehmen auf der Grundlage von zeitnahen Benachrichtigungen zu auslaufenden Mietverträgen Kontakt zu den Mietern auf.

Automatisierte Workflows steuern die Freigabe der Mietvertragsbedingungen, unterzeichnete Verträge werden direkt im System hinterlegt, und das Analyse-Dashboard bietet sofortige Transparenz über den Status von Vermietungen, Kündigungen, Laufzeiten und den Fortschritt des Mietvertragsabschlusses.



ZEITEINSPARUNGEN UND EFFIZIENZGEWINNE

Durch die Automatisierung der Mietvertragsvalidierung und -aktualisierung spart NewRiver pro Quartal etwa sieben Tage Arbeitszeit für zwei Analysten ein. Diese Effizienzsteigerung setzt Ressourcen für höherwertige Tätigkeiten frei und half dem Team, Vermietungen schneller abzuwickeln, wodurch die Bearbeitungszeit für die Mietvertragsvalidierung um 50 % reduziert werden konnte.



GENAUE UND ÜBERPRÜFBARE DATEN

Dank automatisierter Aktualisierungen und eines zentralisierten Workflows sind die Vermietungsdaten genauer und leichter zu überprüfen. Die Mieterlisten und Laufzeiten aus Voyager werden zuverlässig an die Vermietungsagenten weitergeleitet, während freigegebene Mietvertragsdaten nahtlos als zukünftige Mietverträge in Voyager zurückfließen, ohne dass eine manuelle Neueingabe erforderlich ist. Ein vollständiger digitaler Prüfpfad verfolgt jede Phase und unterstützt so die Einhaltung von Vorschriften und bessere Entscheidungen.



VERBESSERTE ZUSAMMENARBEIT UND TRANSPARENZ VON MIETVERTRAGSABSCHLÜSSEN

Individuelle Anmeldungen ermöglichen Asset Managern, Property Managern und Rechtsanwälten einen sicheren Zugriff, um unterzeichnete Mietverträge direkt hochzuladen. Live-Dashboards bieten Echtzeittransparenz über den aktuellen Fortschritt der Mietvertragsabschlüsse und ausstehende Maßnahmen, sodass alle Beteiligten stets auf dem gleichen Stand sind.



UNTERSTÜTZUNG VON ESG-VERPFLICHTUNGEN

Die Digitalisierung der Freigabeprozesse trug dazu bei, den Papierverbrauch zu reduzieren und die Governance zu verbessern, was zu den ESG-Zielen von NewRiver beiträgt und die Einhaltung von Best Practices im Bereich Nachhaltigkeit optimiert.

Die preisgekrönten Lösungen von Yardi wurden speziell für die Immobilienverwaltung entwickelt, damit Sie getreu unserem Motto „Energized for Tomorrow“ begeistert in die Zukunft blicken können. Klicken Sie auf die Schaltfläche, um zu erfahren, wie unsere Lösungen Sie unterstützen können.

[YARDI KONTAKTIEREN](#)

[NEWRIVER REIT KONTAKTIEREN](#)



| Energized for Tomorrow

© 2025 Yardi Systems, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Yardi, das Yardi-Logo und alle Yardi-Produktnamen sind Marken von Yardi Systems, Inc.