



Wie Esprit Investments mit Technologie von Yardi Prozesse digitalisiert und die Zeit für die Rechnungsverarbeitung um 70 % reduziert hat

Lesen Sie, wie die preisgekrönte Cloud-Software von Yardi Esprit geholfen hat, die Berichterstattung zu automatisieren, das Property Management zu optimieren, Risiken zu mindern, die Sicherheit zu erhöhen und gleichzeitig Tabellenkalkulationen durch Lösungen der Yardi Commercial Suite zu ersetzen.

**70 % schnellere
Rechnungsverarbeitung**

**24-monatige
Prognose der
Mieteinkünfte**

**100 %
digitalisierte
Prozesse**

**0 % verpasste
kritische Fristen**

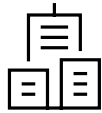


„Wir haben uns für die Immobilienplattform von Yardi entschieden, da unser Unternehmen wächst. Wir brauchten eine Lösung, die mit unserem Wachstum Schritt halten, unsere Daten konsolidieren, Einblick in Mietpreisanpassungen und Kündigungsklauseln gewähren sowie Mietvertragsverlängerungen vereinfachen kann. Yardi bietet all das und vieles mehr. Alles ist konsistent und optimiert, und wir haben mehr Transparenz, mehr Kontrolle und mehr Sicherheit.“

Tarryn Waddell
Financial Controller, Esprit Investments



DAS UNTERNEHMEN



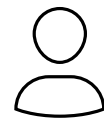
158.000 Quadratmeter
VERWALTETE ODER IM BAU
BEFINDLICHE OBJEKTE



53
OBJEKTE IN IRLAND



7
OBJEKTE
IN SPANIEN



> 120
MIETER

Esprit Investments Limited (Esprit) ist eine der aktivsten privaten Investment- und Entwicklungsgesellschaften Irlands und für den Bau einiger der innovativsten Gebäude in Dublin verantwortlich. Mit dem Waterways House am Grand-Canal-Hafenbecken in Dublin hat Esprit das erste Bürogebäude Irlands gebaut, das zu einem großen Teil über Wasser liegt. Derzeit entwickelt Esprit das Trinity North – das erste mehrstöckige Bürogebäude Irlands, das über einer bestehenden Bahnlinie errichtet wird. Dieses Projekt verfügt über eine LEED-Platin-Zertifizierung und wurde als Niedrigstenergiegebäude konzipiert.

Esprit wurde 1992 von Eric Kinsella, einem der erfolgreichsten Unternehmer Irlands, gegründet und verfügt über ein breit gefächertes Immobilienportfolio, das Bürogebäude im georgianischen und modernen Stil, prestigeträchtige Firmenzentralen sowie Industriegebäude und Lagerhallen umfasst. Mit über hunderttausend Quadratmetern verwalteter oder im Bau befindlicher Objekte hat Esprit eine nachgewiesene Erfolgsbilanz bei der Entwicklung hochwertiger Geschäftsumgebungen für irische und multinationale Kunden.



DIE HERAUSFORDERUNG

Esprit verwendete mehrere Systeme und nutzte Tabellenkalkulationen zur Verwaltung von Konten, Mietverträgen und mehr. Das Team hatte keinen umfassenden Überblick über Leerstände und Mieterlisten, und die Berichte wurden manuell aktualisiert – was das Risiko menschlicher Fehler erhöhte. Das Unternehmen benötigte eine Lösung, die Daten konsolidiert, Prozesse optimiert und zusätzliche Kontrolle und Sicherheit bietet.

Darüber hinaus gliedert sich Esprit in sechs verschiedene Geschäftseinheiten auf, die schnell wachsen. Für das Team wurde es immer schwieriger, dieses schnelle Wachstum mit den bestehenden Systemen zu bewältigen. Das Unternehmen benötigte eine Plattform, die dieses Wachstum unterstützen und damit Schritt halten kann.

„Wir verwendeten mehrere Systeme und Tabellenkalkulationen, was aufgrund unseres Wachstums immer schwieriger zu handhaben war. Mit Yardi können wir alles in einem System konsolidieren und den gesamten Prozess optimieren. Die Sachkonten im Hauptbuch sind identisch, und die Berichte haben dasselbe Layout – das ist großartig für den Auditprozess und sorgt unternehmensweit für Konsistenz.“

Tarryn Waddell

Financial Controller, Esprit Investments



DIE LÖSUNG

Esprit hat Lösungen der [Yardi Commercial Suite](#) implementiert, darunter [Yardi Voyager](#), [Yardi Construction Manager](#) und [Yardi Lease Manager](#).

Diese Lösungen helfen Esprit dabei, Daten in einer vernetzten Lösung zu zentralisieren, was die Standardisierung von Prozessen, einen einfacheren Zugang zu Daten, eine schnellere Berichterstattung und ein beschleunigtes Projektmanagement ermöglicht.

Construction Manager sorgt für Transparenz und hilft, Risiken von großen Investitionsprojekten und Mieterausbauten zu mindern.

Procure to Pay automatisiert zeitaufwendige Prozesse, optimiert die Freigabe und Verarbeitung von Rechnungen und zentralisiert die Beschaffung.

Lease Manager unterstützt Esprit bei der proaktiven Verwaltung von Mietforderungen, der Überwachung von Außenständen und Stundungsplänen sowie bei der Erstellung von Berichten über Gesamtmieteinnahmen, Risiken und Mieterückstände.

All diese Lösungen lassen sich in Yardi Voyager integrieren, um einen umfassenden Überblick über das Portfolio von Esprit sowie vollständige Transparenz über den Status der Mieter und die Portfolioqualität zu erhalten.



DIE ERGEBNISSE

„Es ist ein großer Vorteil für uns, dass wir nicht mehr unterschiedliche Systeme, sondern ein einziges System für alles verwenden. Wir haben die Berichterstattung in der gesamten Gruppe optimiert und können verschiedene Arten von Berichten nutzen. Der Bericht über die Entwicklung der Mieteinkünfte hilft uns beispielsweise bei der Erstellung von Cashflow-Prognosen, da wir sehen können, wo wir in den nächsten ein bis zwei Jahren stehen werden.“

Seit der Implementierung der Asset- und Property Management-Software von Yardi hat Esprit alle früheren Systeme in einer vernetzten Immobilienplattform konsolidiert. Alle historischen Daten von Esprit sind in der Lösung von Yardi hinterlegt, sodass das Team, wenn es eine Rechnung abrufen muss, keine zusätzlichen Systeme benötigt, was dazu beigetragen hat, Zeit zu sparen und den gesamten Prozess zu optimieren.

Das Unternehmen hat auch die Berichterstattung in der gesamten Unternehmensgruppe optimiert, vor allem dort, wo zuvor manuelle Konten geführt wurden. Dies sorgt für mehr Konsistenz bei den Sachkonten im Hauptbuch und Berichtsformaten, sodass alles teamübergreifend standardisiert werden konnte.

Darüber hinaus hat die Technologie von Yardi Esprit geholfen, Prozesse zu vereinfachen. So können beispielsweise Mietvertragsverlängerungen nun automatisiert werden, da die vorhandenen Kundendaten nicht erneut eingegeben werden müssen, wodurch zusätzlich Zeit eingespart wird.

Außerdem wird der Bankabgleich optimiert, da das Unternehmen Einnahmen direkt im Bankbuch zuordnen kann und diese automatisch auf dem Konto des Mieters aktualisiert werden.

Mit der Plattform von Yardi werden die Mietkosten direkt aus dem Mietvertrag übernommen. Esprit muss nicht mehr manuell berechnen, wie viele Tage es sind oder ob die Miete vierteljährlich, monatlich usw. anfällt – das System automatisiert die Berechnungen.

Die zentralisierte Plattform bietet auch einen besseren Überblick über Mietpreisanpassungen und Kündigungsklauseln, da die Plattform das Team über wichtige Fristen benachrichtigt, damit diese nicht übersehen werden, was dem Team einen zusätzlichen Vorteil bietet.

Das Unternehmen hat zudem mehr Transparenz über Rechnungen, da alles in Procure to Pay gesichert und mit Voyager verknüpft ist, wodurch die Berichterstattung optimiert wird.

„Wir haben jetzt einen besseren Überblick über die Kreditorenrechnungen, die alle in Yardi Procure to Pay gesichert sind. Das spart uns viel Zeit, da wir sie schnell abrufen können und nicht mehr wie bei unserem alten System einzeln einscannen müssen. Durch ein zentrales, vernetztes System können wir auch Mietverträge oder sonstige Mietvertragsdokumente einfach abrufen. Das ist eine enorme Entlastung für unsere Immobilienberater, da sie direkten Zugriff auf das System haben. Sie können sehen, wann Mietverträge zur Verlängerung anstehen, sodass keine Fristen verpasst werden.“

Tarryn Waddell

Financial Controller, Esprit Investments



DIGITALISIERTE RECHNUNGSVERARBEITUNG

Die Kreditorenbuchhaltung ist jetzt optimiert, da Rechnungen einfach eingescannt und hochgeladen werden können. Dies vereinfacht das Abgleichen von Servicegebühren am Jahresende, da alle Kosten überprüft werden können. In der Debitorenbuchhaltung wurde dank Yardi **die Zeit für die Rechnungsverarbeitung um 70 Prozent reduziert.**

„Beim Ausstellen von Rechnungen an Mieter führt Yardi automatisch die Berechnung durch, sodass man sehen kann, wie hoch die Miete oder die Servicegebühr im betreffenden Zeitraum sein sollte, je nach Einrichtung des Mietvertrags. Das PDF-Dokument wird dann basierend auf der ID erstellt und elektronisch an den Mieter gesendet – alles aus einem System. Vor Yardi waren dies alles einzelne Schritte in verschiedenen Anwendungen und somit ein sehr umständlicher Prozess. Dank Yardi wurde die Zeit für die Rechnungsverarbeitung in der Debitorenbuchhaltung um mindestens 70 Prozent reduziert und die Wahrscheinlichkeit menschlicher Fehler gesenkt, da alles digitalisiert ist.“



VERBESSERTE PROGNOSEN

Der Bericht über die Entwicklung der Mieteinkünfte unterstützt Esprit bei der Erstellung von Cashflow-Prognosen und bietet dem Unternehmen einen besseren Überblick darüber, wo es in den nächsten Jahren stehen wird.

„Unser altes System war sehr manuell und stark von der Aktualisierung von Tabellenkalkulationen abhängig, während wir mit Yardi die Daten für unsere eigenen Prognosen nutzen können. Wenn zum Beispiel ein Mietvertrag im Juni endet, stoppen ab Juni die Mietzahlungen. Wir müssen dafür keine entsprechenden Formeln einfügen. Wenn es einen neuen Mietvertrag gibt, übernimmt Yardi das automatisch. Wir müssen nicht daran denken, dies manuell in die Tabellenkalkulation einzutragen. Die Lösung erfasst präzise Mieterbewegungen, Unterbrechungen und Kündigungen – all das ist unglaublich hilfreich, und wir können uns auf die Prognose für die nächsten 24 Monate verlassen, um zu sehen, wo wir stehen werden.“



FORTSCHRITTLICHE BERICHTERSTATTUNG

Mit Yardi hat Esprit die Berichterstattung im gesamten Unternehmen standardisiert und einen besseren Einblick in das Portfolio gewonnen.

„Das System ist so benutzerfreundlich, dass das Management auch ohne Vorkenntnisse des Systems Berichte erstellen kann und problemlos findet, wonach es sucht. Unser vorheriges System war nicht so einfach zu nutzen, und das Management musste sich bei der Erstellung von Berichten auf das Team verlassen. Aber mit Yardi Voyager 8 ist es für das Management und diejenigen, die nicht täglich mit dem System arbeiten, jetzt noch besser. Es ist unglaublich einfach, die gewünschten Informationen zu Mieteinkünften, Kündigungen, leerstehenden Einheiten und vielem mehr zu finden.“



UNTERNEHMENSWEITE BUCHUNG

Esprit hat mehrere Geschäftseinheiten in Yardi integriert. Das Unternehmen kann die Konten auf der Ebene der Geschäftseinheiten konsolidieren, die Kontoverwaltung zentralisieren und die Buchhaltung über eine vernetzte Plattform optimieren.

„Die unternehmensweite Buchung ist sehr nützlich – wir mögen diese Funktion, da beim Buchen einer Transaktion in einer Geschäftseinheit diese automatisch im Backend auch für die zweite Geschäftseinheit repliziert wird. Das spart uns Zeit und ist eine großartige Funktion. Sie verringert das Risiko von Fehlern und eliminiert den Schritt der Duplizierung. Und es wird sichergestellt, dass das System in allen Geschäftseinheiten auf dem neuesten Stand ist.“

Die preisgekrönten Lösungen von Yardi wurden speziell für die Immobilienverwaltung entwickelt, damit Sie getreu unserem Motto „Energised for Tomorrow“ begeistert in die Zukunft blicken können. Klicken Sie auf die Schaltfläche, um zu erfahren, wie unsere Lösungen Sie unterstützen können.

[YARDI KONTAKTIEREN](#)

[ESPRIT INVESTMENTS KONTAKTIEREN](#)



Energised for Tomorrow