



Vistra gebruikt Yardi's software voor investment, asset en property management om wereldwijd fondsen te beheren

Vistra werkt in verschillende jurisdicties en met verschillende valuta. Ontdek hoe Vistra met Yardi's innovatieve cloudsoftware de efficiency en service verbetert en processen standaardiseert, automatiseert en stroomlijnt met een grotere klanttevredenheid als resultaat.

**100% minder
tijd kwijt aan
het uploaden
van PM ETL's**

**Bespaar één week
per kwartaal met
geautomatiseerde
rapportages**

**Verbeterde
compliance,
waaronder
CSSF en CSF**

**Eén platform
voor meerdere
jurisdicties en
valuta**



"Dankzij Yardi's software voor investment en asset management bieden we onze klanten meer vertrouwen. We kijken niet alleen naar de best practices en beste bedrijfsmodellen in Voyager, we onderzoeken ook hoe we deze functionaliteit kunnen uitbreiden en verbeteren. Als we iets nodig hebben wat nog niet bestaat, werkt Yardi samen met ons aan een oplossing waar onze klanten van profiteren."

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



VISTRA



> 9.000
PROFESSIONALS
OVER DE HELE WERELD



> 50
MARKTEN



> 200.000
RECHTSPERSONEN
IN BEHEER



\$ 395 MLD
ASSETS IN
BEHEER

“Het is ons doel om een betrouwbare partner te zijn, die een consistente, feilloze service biedt, ondersteund door de allerbeste technologie.”

Vistra is een toonaangevend wereldwijd fonds en zakelijk dienstverlener en plaatst zich in de top 3 binnen de branche. De organisatie heeft ruim 9.000 medewerkers en meer dan 100 kantoren, en levert diensten aan meer dan 50 markten over de hele wereld.

In 2023 sloegen Tricor en Vistra de handen ineen en werd de organisatie marktleider voor fondsen en zakelijke diensten.

Vistra biedt professioneel advies en administratieve ondersteuning waarmee klanten hun risico's kunnen beperken en efficiency kunnen vergroten. Het robuuste, schaalbare, organisatiebrede technologieplatform van Vistra maakt het mogelijk om wereldwijd zaken te doen.

Vistra vertegenwoordigt bijna de helft van de Fortune Global 500 en werkt met twee derde van de PEI 300, waaronder alle ondernemingen uit de top 10.



DE UITDAGING

In de loop der tijd is Vistra met verschillende systemen gaan werken. Deze gescheiden systemen werden in verschillende jurisdicties gebruikt, waardoor het veel tijd kostte om gegevens te verzamelen en rapportages te maken.

Daarnaast was het lastig om alle systemen af te stemmen op de talen en standaarden van de verschillende regio's. Bovendien vond de organisatie het uitdagend om nieuwe klanten te onboarden en bekend te maken met de verschillende systemen.

Deze situatie met meerdere systemen was niet langer houdbaar voor Vistra. Er moest één platform komen om alle activiteiten wereldwijd te overzien en beheren. Een systeem dat gegevens consolideert, stroomlijnt en automatiseert, de efficiency vergroot en meerdere jurisdicties en valuta ondersteunt.

Verder moest het systeem in staat zijn om snel nieuwe klanten te onboarden, tijdig rapportages te verstrekken en moeiteloos op te schalen.

“Het is voor ons belangrijk om klanten uit allerlei jurisdicties te bedienen. We willen een uitzonderlijke service bieden en hadden een oplossing nodig die op al die punten kon scoren. We hadden een organisatie overgenomen die met Yardi werkte. Toen we deze software optimaal gingen inzetten, konden we alles consolideren in één cloudplatform.”

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



DE OPLOSSING

Vistra koos voor één gecentraliseerd platform en implementeerde Yardi's software voor investment en asset management, met de [Yardi Investment Suite](#), [Yardi Construction Manager](#) en [Yardi Procure to Pay](#).

De innovatieve software draagt bij aan het automatiseren van de investeringsboekhouding en maakt lagere kosten en meer efficiëntie mogelijk. Construction Manager biedt inzicht en helpt met het beheersen van de risico's van grote kapitaalprojecten en verbeterprojecten voor huurders. Procure to Pay automatiseert tijdrovende processen, stroomlijnt de goedkeuring en verwerking van facturen en centraliseert de inkoop.

Met de geïntegreerde vastgoedsoftware van Yardi heeft Vistra nu centraal inzicht in alle KPI's en rapportages. Vanwege de constante groei richt Vistra zich op standaardisatie. Met het geïntegreerde platform van Yardi kunnen gegevens en rapportages eenvoudig worden gestandaardiseerd en gestroomlijnd.

De Investment Suite is een volledig geïntegreerd platform voor het beheer van alle facetten binnen het vastgoedproces. Het automatiseert complexe handmatige processen en biedt maximale transparantie, van investeerder tot asset.

[Yardi Investment Accounting](#) vergroot de efficiency door handmatig bijgehouden en foutgevoelige spreadsheets te vervangen door geautomatiseerde processen. [Investment Manager](#) maakt het makkelijk om samen te werken en inzicht te krijgen in investeringsposities, wat resulteert in een betere communicatie met investeerders. Daarnaast hebben investeerders toegang tot Yardi's investeerdersportal, zodat ze op elk gewenst moment alle informatie kunnen vinden die ze nodig hebben. De communicatie wordt transparanter en kan vanaf één platform worden bijgehouden.

De volgende implementatiefase draait om [Yardi Debt Manager](#). Debt Manager is een aanvullende service die Vistra in staat stelt een totaaloplossing te bieden aan klanten die wereldwijd investeren, uitbreiden, zakendoen en compliant moeten zijn met regelgeving.

Verder werkt Yardi samen met Vistra aan het automatiseren van INREV-rapportages in Yardi Voyager. INREV is de Europese associatie voor investeerders in niet-beursgenoteerde vastgoedondernemingen. Dit is hét platform waar kennis wordt gedeeld over niet-beursgenoteerd vastgoed. De professionele normen van de INREV resulteren in consistentie, maken het mogelijk om organisaties te vergelijken en dragen bij aan een transparante markt. **Vistra bespaart minimaal één week per kwartaal** door de INREV-rapportages te automatiseren.



DE RESULTATEN

Dankzij de implementatie van Yardi's software voor investment, asset en property management kon Vistra de bedrijfsactiviteiten optimaliseren, gegevens consolideren en werkprocessen verbeteren.

Alle gegevens werden overgezet naar één systeem. Voordat er aanvullende modules werden geïmplementeerd, wilde de organisatie zeker weten dat de basis goed was. Yardi heeft Vistra geholpen om alle systemen op te schonen en toegang te krijgen tot realtime gegevens. Als gevolg daarvan kon Vistra met Yardi Procure to Pay gaan werken en **de boekhouding in real time bijhouden in plaats van op maandbasis.**

Het team kan facturen nu direct downloaden vanaf het platform, zonder lokale schijven nodig te hebben, een stap die vroeger altijd veel tijd kostte. Dankzij de gecentraliseerde facturatie en beter toegankelijke informatie verliepen audits ook een stuk soepeler.

Tot slot was het voor Vistra essentieel om klanten uit diverse jurisdicties te bedienen. Vistra wijzigde van strategie. Eerst werkten ze met meerdere consultants in de verschillende jurisdicties, maar nu vertrouwen ze alleen op de experts van Yardi voor zowel nieuwe ontwikkelingen als landspecifieke aanpassingen. Met Yardi's hulp is Vistra gegroeid en hebben ze tien nieuwe landen toegevoegd aan hun portefeuille.

"Ik vind Yardi geweldig. Als je ziet wat we nu allemaal kunnen doen voor onze klanten en klantenservice. Ik heb hoge verwachtingen en het Yardi team is altijd bereid om mee te luisteren, een aanpassing te doen en ons te bieden wat we nodig hebben. Yardi heeft bijvoorbeeld met ons samengewerkt aan geautomatiseerde INREV-rapportages, een van onze USP's. Vistra heeft als doel onze klanten de allerbeste service te bieden en met Yardi hebben we dat bereikt."

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



SNELLERE PROCESSEN

Met de cloudsoftware van Yardi heeft de organisatie de meeste processen geautomatiseerd: taken worden sneller uitgevoerd en dat bespaart tijd. Verder wilde Vistra alles op één plek hebben, zodat ze toegang hebben tot 'schone' gegevens, makkelijk kunnen samenwerken en snel rapportages kunnen maken. Dankzij de software van Yardi heeft Vistra nu één centraal platform met aanpasbare rapportages en realtime inzichten.



EÉN GEÏNTEGREERD PLATFORM

Met Yardi's technologie heeft Vistra alles kunnen consolideren op één platform. De organisatie kan alle activiteiten centraal beheren, van boekhouding tot bouwbeheer. Samenwerken en communiceren met belanghebbenden is daardoor een stuk eenvoudiger geworden. Bovendien kan Vistra aanvullende services verlenen, zoals gebouwbeheer, zodat ze hun klanten een echte totaaloplossing kunnen bieden.



VERBETERDE COMPLIANCE

Als fondsbeheerder moet Vistra zeker weten dat het voldoet aan wereldwijde normen en regelgeving, zoals CSSF en CSF. Yardi werkt nauw samen met Vistra om ervoor te zorgen dat alle regels worden nageleefd en de software indien nodig wordt geüpdatet. De Investment Suite heeft ook bijgedragen aan het standaardiseren van processen; Vistra heeft kunnen profiteren van de best practices.



MEERDERE VALUTA

Het cloudplatform van Yardi maakt het mogelijk om processen te automatiseren. Daardoor heeft Vistra de complexiteit kunnen vereenvoudigen en beter inzicht verkregen. De complexe zakelijke boekhouding met meerdere valuta's is nu vereenvoudigd en kan moeiteloos worden beheerd dankzij Yardi's software voor investment en asset management.

De bekroonde oplossingen van Yardi zijn specifiek ontwikkeld voor vastgoedbeheer en Energised for Tomorrow. Neem contact met ons op en ontdek hoe wij u kunnen helpen.

[ONTDEK DE YARDI INVESTMENT SUITE](#)

[NEEM CONTACT OP MET YARDI](#)

[NEEM CONTACT OP MET VISTRA](#)

YARDI | Energised for Tomorrow

©2024 Yardi Systems, Inc. Alle rechten voorbehouden. Yardi, het Yardi logo en alle Yardi productnamen zijn handelsmerken van Yardi Systems, Inc.