



Découvrez comment Vistra rationalise la gestion de ses fonds mondiaux à l'aide des logiciels immobiliers d'Investment Management et d'Asset Management de Yardi

Découvrez comment les logiciels cloud innovants de Yardi ont permis à Vistra de gagner en efficacité, d'améliorer son niveau de services et de standardiser, d'automatiser et de rationaliser ses processus dans plusieurs juridictions et devises pour améliorer l'expérience client.

Temps passé sur le chargement PM ETL réduit de 100 %

Une semaine économisée par trimestre grâce au reporting INREV automatisé

Conformité renforcée aux réglementations, notamment CSSF et CSF

Une plateforme pour gérer plusieurs juridictions et devises



« La solution d'Investment Management et d'Asset Management de Yardi nous permet de continuer à favoriser une grande confiance au sein de notre clientèle. Nous examinons non seulement les bonnes pratiques et les meilleurs modèles d'exploitation standard dans Voyager, mais aussi comment étendre cette fonctionnalité pour l'améliorer. Si ce dont nous avons besoin n'existe pas encore, Yardi travaille avec nous pour créer une solution qui profite à nos clients. »

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



VISTRA



Plus de 9 000
PROFESSIONNELS
À TRAVERS LE MONDE



Plus de 50
marchés



Plus de 200 000
ENTITÉS JURIDIQUES
SOUS GESTION



395 MILLIARDS USD
D'ACTIFS SOUS
ADMINISTRATION

« Notre objectif est d'être un partenaire de confiance, offrant une expérience homogène et fluide, soutenue par des technologies de pointe. »

Classé parmi les trois premiers acteurs du secteur, Vistra est l'un des principaux prestataires mondiaux de services aux fonds et aux entreprises. L'entreprise compte plus de 9 000 professionnels dans plus de 100 bureaux, accompagnant ses clients sur plus de 50 marchés à travers le monde.

En 2023, Tricor et Vistra ont uni leurs forces pour devenir le leader du secteur des services aux fonds et aux entreprises.

Vistra garantit à ses clients de réduire les risques et de gagner en efficacité grâce à la fourniture de conseils d'experts et d'une assistance administrative. La plateforme technologique résiliente et évolutive de l'entreprise à l'échelle de la société est un élément clé de l'activité économique mondiale.

Vistra représente près de la moitié des entreprises du classement Fortune Global 500 et travaille avec les deux tiers des sociétés de capital-investissement du classement PEI 300, y compris chacune des 10 premières.



LE DÉFI

Au fil des années, Vistra a acquis plusieurs systèmes. Ces plateformes disparates étaient utilisées dans diverses juridictions, ce qui ralentissait le processus de collecte de données ou de création rapide de rapports.

En raison de la multiplicité des systèmes, il était difficile de travailler avec des langues et normes différentes dans chaque région. En outre, l'entreprise avait du mal à intégrer de nouveaux clients et à les mettre à niveau sur chaque logiciel.

Vistra devait arrêter d'utiliser plusieurs systèmes. L'entreprise avait besoin d'une plateforme unique sur laquelle elle pourrait superviser et gérer toutes les opérations de ses activités mondiales. La solution devait être capable de consolider les données, de rationaliser et d'automatiser les processus, d'améliorer l'efficacité et de gérer plusieurs juridictions et devises.

De plus, la plateforme devait être en mesure d'intégrer rapidement de nouveaux clients, de fournir un reporting en temps opportun et de permettre à Vistra d'évoluer facilement.

« Être en mesure de servir des clients multi-juridictionnels est important pour nous. Nous souhaitions offrir une expérience exceptionnelle et avions besoin d'une solution complète. Nous avons racheté une entreprise qui utilisait Yardi et lorsque nous avons commencé à exploiter pleinement son potentiel, nous avons pu tout consolider sur une seule plateforme cloud. »

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



LA SOLUTION

Vistra a implémenté les logiciels d'Investment Management et d'Asset Management de Yardi pour utiliser une seule plateforme, notamment [Yardi Investment Suite](#), [Yardi Construction Manager](#) et [Yardi Procure to Pay](#).

Ces logiciels innovants permettent d'automatiser la comptabilité des investissements, de réduire les coûts et de gagner en efficacité. [Construction Manager](#) offre de la visibilité et permet de réduire les risques liés aux grands projets d'investissement et d'amélioration du locatif. [Procure to Pay](#) automatise les processus chronophages, rationalise l'approbation et le traitement des factures et centralise les achats.


À l'aide des logiciels immobiliers connectés de Yardi, Vistra a accès à de meilleurs insights métier avec l'ensemble des KPI et du reporting en un seul endroit. Alors que Vistra continue de croître, l'entreprise se concentre sur la standardisation. Grâce à la plateforme connectée de Yardi, elle peut facilement standardiser et rationaliser les données, les processus et le reporting.

[Investment Suite](#) fournit une solution de plateforme unique pour gérer l'ensemble du cycle de vie des investissements immobiliers. Ce logiciel automatise les processus manuels complexes et assure une transparence totale, de l'investisseur aux opérations sur les actifs.

[Yardi Investment Accounting](#) améliore l'efficacité en supprimant les processus manuels et les feuilles de calcul sujettes aux erreurs grâce à l'automatisation. [Investment Manager](#) permet également de simplifier la collaboration et offre une visibilité sur les positions d'investissement, améliorant ainsi la communication avec les investisseurs. En outre, grâce au portail d'investisseurs de Yardi, les investisseurs accèdent à ce dont ils ont besoin, lorsqu'ils en ont besoin. Il permet d'accroître la transparence et de suivre la communication sur une seule plateforme.

La prochaine phase de l'implémentation comprend [Yardi Debt Manager](#). Cela permettra de fournir des services supplémentaires et d'autonomiser les clients de Vistra lorsqu'ils investissent, se développent, exploitent et maintiennent leur conformité réglementaire dans le monde entier, en offrant un service complet.

De plus, Yardi travaille avec Vistra pour automatiser le reporting INREV dans [Yardi Voyager](#). L'INREV est l'association européenne des investisseurs dans les véhicules immobiliers non cotés. Il s'agit de la principale plateforme européenne de partage de connaissances dans le secteur de l'immobilier non coté. Les normes professionnelles de l'INREV assurent la cohérence, permettent des comparaisons entre pairs et favorisent la transparence du marché. En automatisant le reporting INREV, Vistra **économisera au moins une semaine par trimestre.**



LES RÉSULTATS

Depuis l'implémentation des logiciels d'Investment Management, d'Asset Management et de Property Management de Yardi, Vistra bénéficie d'une plateforme unique pour optimiser ses opérations, consolider ses données et améliorer ses méthodes de travail.

Avec la migration de ses données vers un seul système, l'entreprise souhaitait veiller à avoir un bon point de départ avant d'implémenter des modules supplémentaires. Yardi a aidé Vistra à nettoyer ses systèmes et à disposer de données en temps réel. Grâce à cette approche, Vistra est en mesure **d'effectuer la comptabilité en direct plutôt que mensuellement** à l'aide de Yardi Procure to Pay.

De plus, l'équipe peut désormais télécharger instantanément les factures depuis la plateforme sans utiliser de disque local, ce qui était chronophage. Cela garantit également un processus d'audit fluide, car les factures sont centralisées afin qu'elles soient accessibles plus rapidement et que les informations clés soient à portée de main.

En outre, il était essentiel pour Vistra d'être en mesure de servir des clients multi-juridictionnels. La stratégie de Vistra est passée du recours à plusieurs consultants dans différentes juridictions au recours uniquement aux experts Yardi pour les nouveaux développements et la configuration nationale. Grâce à l'aide de Yardi, Vistra a pu croître et implémenter 10 nouveaux pays avec les services PSG de Yardi.

« J'adore Yardi, surtout ce que nous faisons pour notre équipe de prestation de services client et nos clients. J'ai des attentes élevées que l'équipe Yardi comprend, donc elle est toujours prête à nous écouter, à s'adapter et à nous aider à répondre à nos besoins. Par exemple, Yardi a travaillé avec nous pour développer le reporting INREV automatisé, qui constitue une USP pour nous. Chez Vistra, notre objectif est d'offrir le meilleur service à nos clients et avec Yardi, nous y sommes parvenus. »

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



DES PROCESSUS ACCÉLÉRÉS

Les logiciels cloud de Yardi ont également aidé l'entreprise à automatiser la plupart de ses processus, lui permettant ainsi d'accélérer les tâches et de gagner du temps. De plus, Vistra souhaitait que tout soit centralisé au même endroit afin de pouvoir accéder à des données « propres », collaborer facilement et créer des rapports rapidement. Grâce à la plateforme logicielle unique de Yardi, Vistra dispose d'une source unique de vérité, peut créer des rapports personnalisés et accéder à des insights en temps réel.



UNE SEULE PLATEFORME INTÉGRÉE

Les technologies de Yardi ont permis à Vistra de tout consolider sur une seule plateforme. À partir d'un seul endroit, l'entreprise peut tout gérer, de la comptabilité à la construction, ce qui facilite la collaboration et la communication avec les parties prenantes. Cela a également permis à Vistra d'explorer des services supplémentaires pour ses clients, comme le Property Management, afin de fournir un service complet.



AMÉLIORATION DE LA CONFORMITÉ

En tant qu'administrateur de fonds, Vistra doit s'assurer qu'il se conforme aux normes et réglementations du marché mondial, comme CSSF et CSF. Yardi travaille en étroite collaboration avec Vistra pour garantir que ces réglementations sont respectées et que ses logiciels sont tenus à jour avec toutes les exigences. Investment Suite a également permis de standardiser les processus et de fournir des bonnes pratiques pour Vistra.



PLUSIEURS DEVISES

La plateforme cloud de Yardi a permis à Vistra de simplifier les tâches complexes et de bénéficier d'insights améliorés sur les données grâce à des processus automatisés. Les scénarios comptables d'entreprise complexes dans plusieurs devises sont désormais simplifiés et facilement gérés grâce à la solution d'Investment Management et d'Asset Management de Yardi.

Les solutions maintes fois primées de Yardi sont dédiées à la gestion immobilière et vous aident à être « Energised for Tomorrow ». Découvrez comment nous pouvons vous aider en cliquant ci-dessous.

[DÉCOUVREZ YARDI INVESTMENT SUITE](#)

[CONTACTEZ YARDI](#)

[CONTACTEZ VISTRA](#)

YARDI | Energised for Tomorrow