



MK2 Real Estate schaaft vastgoedportefeuille op naar £ 1,5 miljard met software van Yardi

Ontdek hoe MK2 Real Estate de cloudsoftware van Yardi gebruikt voor het beheer van meer dan £ 1,5 miljard aan multifunctioneel vastgoed en meer dan tweeduizend huurders. Allemaal vanaf één platform.

**Automatisering
bespaart 50
manuren per maand**

**Factuurverwerking
gaat 5x zo snel**

**70% groei
in 3 jaar tijd**

**Volledig overzicht over
portefeuille vanuit
centraal dashboard**



“Ik gebruikte Yardi al tien jaar voordat ik bij MK2 kwam en wist dat Yardi kon doen wat wij nodig hadden. We begonnen vanaf nul en wilden een systeem dat met ons mee kon groeien”

Marcello Della Croce
Director | MK2 Real Estate



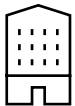
£ 1,5 mld

AAN ASSETS IN BEHEER



> 2000

HUURDERS



**GEMENGDE
PORTEFEUILLE**

INDUSTRIEEL, KANTOREN,
RETAIL, HOTELS



BIRMINGHAM, VK

LOCATIE

“MK2 is een ervaren en betrouwbare adviseur die gedegen advies biedt aan eigenaren en gebruikers van commercieel vastgoed.”

MK2 Real Estate is een toonaangevende onafhankelijke vastgoedadviseur uit Birmingham.

De organisatie adviseert organisaties in het hele Verenigd Koninkrijk over commerciële vastgoedinvesteringen, aankopen en verkopen. Hierbij kunt u denken aan het volgende:

- Advies over huurcontracten aan zowel verhuurders als huurders
- Bouwadvies, van projectmanagement tot herstelwerkzaamheden
- Property management, inclusief facilitair beheer en het innen van huur en servicekosten



DE UITDAGING EN OPLOSSING

MK2 werd opgericht in 2012 en begon in 2017 met vastgoedbeheer – met slechts twee medewerkers.

Het team wilde een platform dat groei ondersteunt, vastgoedprocessen stroomlijnt en geschikt is voor het op grote schaal innen van servicekosten en beheren van huurders.

Het team startte met Yardi Voyager en breidde het systeem uit met Yardi Procure to Pay, wat de inkoop,

factuurverwerking en goedkeuringsprocessen aanzienlijk heeft vereenvoudigd.

Yardi vormt vandaag de dag nog steeds het kloppend hart van het vastgoedbeheerteam en biedt een geïntegreerd platform voor efficiënt beheerde incasso's, klantrapportages en andere processen.

“We gingen van het handmatig goedkeuren van facturen naar digitale workflows. Het systeem is niet alleen sneller, maar biedt ook volledige traceerbaarheid van ontvangst tot goedkeuring. Dat heeft ons team enorm geholpen.”

Darren D'Amore

Head of Client Accounting | MK2 Real Estate

DE RESULTATEN

Het team van MK2 groeide van twee naar 25 medewerkers, met meer dan £ 1,5 miljard aan beheerde assets en meer dan 2000 huurders in het Verenigd Koninkrijk.

Dankzij het platform van Yardi kan het team efficiënt opschalen, snel nieuwe tools uitrollen en een uitstekende service bieden aan klanten.

“Alles wat we doen wordt binnen Yardi beheerd, van facturering en contactgegevens van huurders tot beheer van servicekosten en het goedkeuren van facturen. Dit heeft een enorm verschil gemaakt in onze manier van werken.”

Marcello Della Croce

Director | MK2 Real Estate



SLIMMERE, SNELLERE FACTUURVERWERKING

De implementatie van Yardi Procure to Pay heeft de crediteurenadministratie van MK2 volledig getransformeerd en bespaart het team maandelijks vijftig manuren. De goedkeuring van facturen verloopt nu volledig digitaal, waarmee het handmatige proces van het fysiek ondertekenen van documenten is vervangen. Met volledige traceerbaarheid van ontvangst tot goedkeuring kan het team facturen nu vijf keer zo snel verwerken.



SCHAALBARE, FLEXIBELE PROCESSEN

De volledige vastgoedportefeuille van MK2, die industrieel (65%), kantoor-, retail- en hotelvastgoed omvat, wordt beheerd met het Yardi platform. Het systeem ondersteunt verschillende soorten huurovereenkomsten, factureringsstructuren en assetkenmerken, allemaal in één centraal platform. Met Yardi kan MK2 moeiteloos opschalen en nieuwe panden sneller toevoegen aan Voyager. Dat heeft de afgelopen drie jaar geleid tot een groei van 70%.



VERBETERDE TRANSPARANTIE EN SAMENWERKING

Alle teamleden hebben direct toegang tot facturatie-, contact- en financiële gegevens, wat snellere reacties en betere samenwerking mogelijk maakt. Zolang de teamleden een internetverbinding hebben, kunnen ze overal werken.

“De implementatie van Voyager 8 zal het interne e-mailverkeer verminderen, het toewijzen van taken vereenvoudigen, de zichtbaarheid verbeteren en onze efficiëntie verder vergroten.”

Marcello Della Croce
Director | MK2 Real Estate



VERBETERDE WORKFLOWS MET VOYAGER 8

De nieuwe versie van Yardi Voyager 8 introduceert geautomatiseerde taakworkflows en door het systeem gegenereerde notificaties, waardoor er minder interne e-mails nodig zijn en het goedkeuringsproces wordt gestroomlijnd.



SNELLERE ONBOARDING VAN NIEUWE TOOLS

Het verbonden systeem maakt het voor MK2 mogelijk om nieuwe functies uit te rollen op het moment dat daar behoefte aan is. Zo kon de integratie van bijvoorbeeld Yardi Procure to Pay in slechts een paar weken tijd worden volbracht.



MEERWAARDE: GESPECIALISEERD PLATFORM

De interne kennis van Yardi bij MK2 heeft ook nieuwe omzetmogelijkheden gecreëerd. Het team ondersteunt nu klanten die hun eigen Yardi platforms gebruiken, en dit is een groeiend onderdeel van het dienstenaanbod van MK2.



LANGDURIG PARTNERSCHAP: FOCUS OP DE TOEKOMST

MK2 heeft Voyager 8 geïmplementeerd en is daarmee klaar voor AI. Bovendien profiteert het team van geavanceerde workflows, taakautomatisering, notificatietools die overbodige e-mails voorkomen en meer transparantie bij opdrachten en goedkeuringen.

De nieuwste software biedt een nog beter overzicht. Het team kan alles vanuit het centrale dashboard volgen, zonder op klant te hoeven filteren. MK2 kijkt ook uit naar Yardi's technische roadmap, die in de toekomst functies zal bieden zoals extractie van huurcontractgegevens met behulp van AI.

De bekroonde oplossingen van Yardi zijn specifiek ontwikkeld voor vastgoedbeheer en Energized for Tomorrow. Neem contact met ons op en ontdek hoe wij u kunnen helpen.

**NEEM CONTACT OP MET
YARDI**

**NEEM CONTACT OP MET
MK2 REAL ESTATE**



| Energized for Tomorrow