



Burj Khalifa

Wie Emaar Properties mithilfe von Yardi den Vermietungszyklus um 40 % verkürzen konnte

Erfahren Sie, wie Yardis innovativen End-to-End-Lösungen Emaar Properties bei der Umstellung von reaktiver zu proaktiver Geschäftsplanung und datengestützten Entscheidungsfindung geholfen haben.

Zeitersparnis durch automatisierte Berichterstattung

50%

Optimierung des Lead-to-Deal-Zyklus um

35%

Verkürzung der Freigabeprozesse um

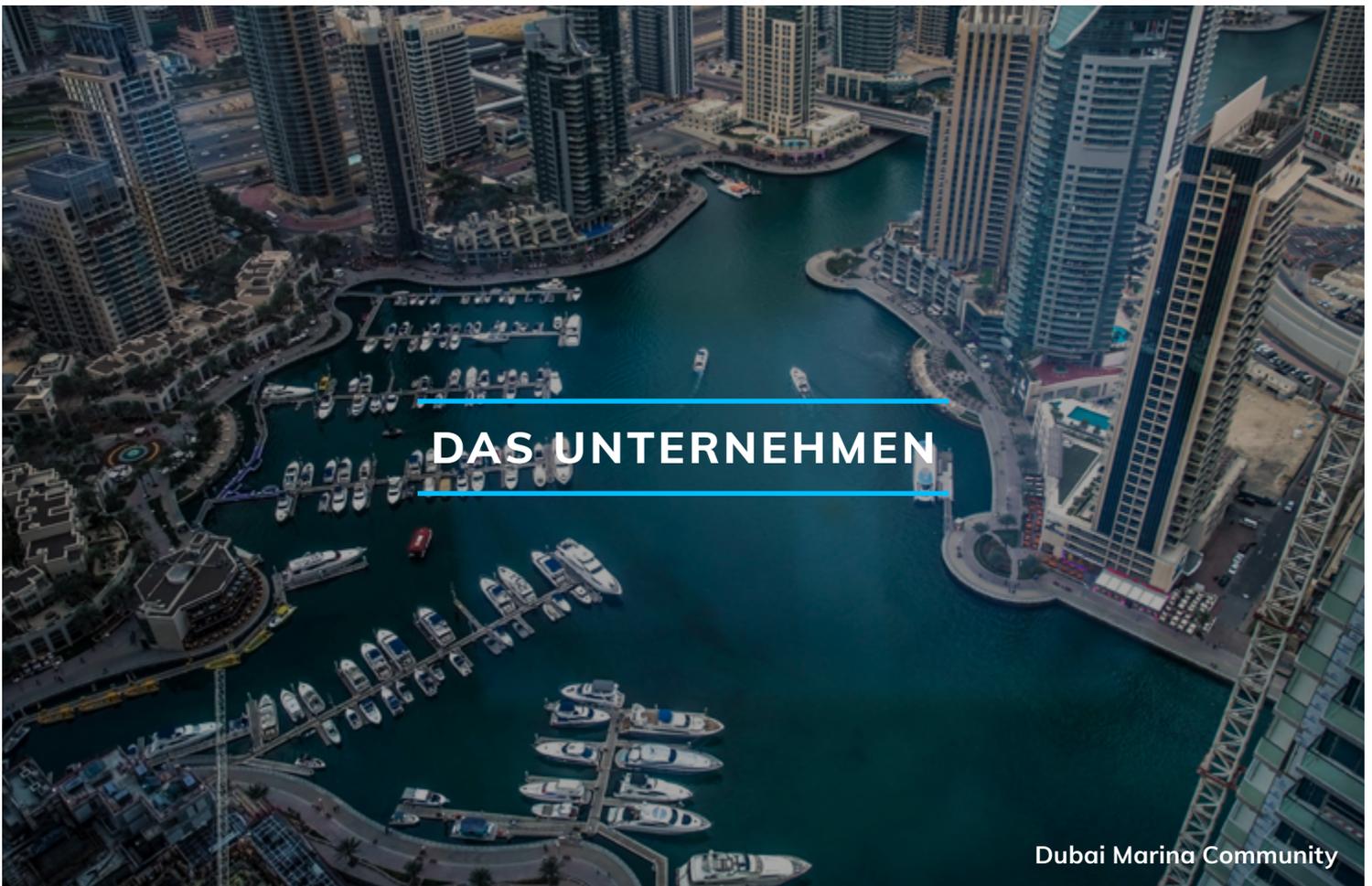
40%

Reduzierung des Vermietungszyklus um

40%

„Die SaaS-Plattform von Yardi verhalf nicht nur, uns auf das Kerngeschäft zu konzentrieren, sondern trug auch dazu bei, die Property-Management-Software in der gesamten Unternehmensgruppe zu standardisieren, sowohl lokal als auch international. Dies ermöglichte uns die Portfolioverwaltung von **Einzelhandels-, Gewerbe- und Wohnimmobilien** auf einer einzigen, integrierten Plattform.“

Binoo Joseph
Chief Information Officer



„Wir entwickeln unsere Strategie weiter, um eines der bedeutendsten, innovativsten und renommiertesten Unternehmen der Welt zu werden.“

Emaar ist ein multinationaler Konzern und Immobilienentwickler mit Sitz in Dubai (Vereinigte Arabische Emirate).

Es ist in sechs Branchen mit 60 aktiven Unternehmen tätig und auf 36 internationalen Märkten präsent, vor allem in Asien, dem Nahen Osten, Nordafrika, Europa und Nordamerika.

Das Unternehmen kann auf den Erfolg seiner Flaggschiffe in Downtown Dubai verweisen – Burj Khalifa, Dubai Mall und Dubai Fountain.

Emaar Properties ist eine der bedeutendsten und angesehensten Immobilienentwicklungsgesellschaften der Welt.

Emaar verfügt über ausgewiesene Kompetenzen in den Bereichen Immobilien, Einkaufszentren und Einzelhandel sowie Gastgewerbe und Freizeit und gestaltet neue Lebensstile, wobei der Schwerpunkt auf exzellentem Design, Bauqualität und pünktlicher Lieferung liegt.

Das Unternehmen betreibt ein gemischtes Portfolio mit mehr als 5.000 Einzelhandels-, Gewerbe- und Wohneinheiten.



DIE HERAUSFORDERUNG

Dubai Ranches

Emaar nutzte früher mehrere Anwendungen, um den Vermietungslebenszyklus zu verwalten.

Da das Immobilienportfolio des Unternehmens aber ständig wächst, wurde die Zusammenarbeit aufgrund der nicht integrierten Legacy-Plattform immer schwieriger, und bei der Erstellung von Berichten konnte nicht mehr auf korrekte Daten gestützt werden.

Da die bestehende Anwendung nicht auf die Zukunft ausgerichtet war, konnte sie die Wachstumsgeschwindigkeit von EMAAR nicht mehr bewältigen. Für das Team wurde es immer schwieriger Daten zu konsolidieren, weil die genutzten Anwendungen für Vermietung und Finanzen nicht miteinander verknüpft waren.

Ohne eine vernetzte Lösung wurde die Berichterstattung kompliziert, und es wurde viel Zeit mit zahlreichen Tabellenkalkulationen und manuellen Eingaben verschwendet.

Es wurde nach einer All-in-One-Lösung gesucht, die sowohl Prozessoptimierungen und automatisierte Berichterstattung bietet als auch mit dem Unternehmen mitwächst.

Die End-to-End-Plattform von Yardi war die ideale Lösung, um alle Prozesse von Emaar Properties zu optimieren, weil alle Anwendungen miteinander vernetzt sind.

Eingesetzt wurden unter anderem **Yardi Voyager** und Yardi Orion Business Intelligence, Yardi's Lösung für Budget- und Prognoseerstellung. So wurden Prozesse transparenter gemacht und eine zentrale Informationsquelle (Single Point of Truth) geschaffen, wodurch termingerechte Berichterstattungen und präzisere Prognosen ermöglicht werden.

„Das Legacy-System war hinsichtlich Erweiterungen, Funktionen und Integrationsmöglichkeiten der Lösung mit zahlreichen Herausforderungen verbunden. Kurz gesagt, es war nicht zukunftsfähig und konnte keine schnellen Geschäftsergebnisse mehr liefern. Das lag daran, dass die Lösung nicht in die Buchhaltung integriert war, was zu einer Diskrepanz zwischen Vermietung und Finanzberichterstattung führte. Es war sehr aufwendig, die Plattform anzupassen und zu aktualisieren.“

Syed Ashar Ahmed
Head of PMO & Automation



DIE LÖSUNG

Dubai Creek Harbour

Bei Emaar Properties wurde eine Reihe von Lösungen von Yardi implementiert, darunter **Yardi Voyager** – eine preisgekrönte Lösung, die zur Automatisierung komplexer Vorgänge beiträgt, Property Management und Buchhaltung kombiniert und eine umfassende Einsicht in das gesamte Objektportfolio bietet.

Sie lässt sich problemlos um weitere Lösungen für das Property Management von Einzelhandels-, Gewerbe- und Wohnobjekten erweitern.

Das Unternehmen implementierte die Lösung von Yardi zur **Budget- und Prognoseerstellung**.

Die innovative Technologie ermittelt fortlaufend den finanziellen Zustand der Immobilieninvestitionen und ersetzt arbeitsintensive, fehleranfällige Tabellenkalkulationen, indem sie schnelle, genaue Budgets, Kundenprognosen und Bewertungen auf einer einzigen Plattform liefert.

Mithilfe der Technologie von Yardi wurde bei Emaar **der Vermietungszyklus um 40 % verkürzt**, weil die Vermietungsmanager mit den neu verfügbaren Daten den Leerstand ermitteln und

rechtzeitig neue Leads generieren können.

Zudem wurden die Vermietungsmanager durch Benachrichtigungen über den Leerstand in den kommenden sechs Monaten informiert, so dass sie proaktiv auf die anstehenden Vakanzen reagieren konnten.

Dank einer **einzigsten Informationsquelle (Single Point of Truth)** für alle Immobilienbestände und Kundendaten kann der Vermietungsverlauf nun vom Einzug bis zum Auszug eines Mieters verfolgt werden. Das Finanzteam von Emaar Properties kann alle ausstehenden Zahlungen sehen und sofort handeln, um einen optimalen Cashflow sicherzustellen und das Unternehmen vor jeglichem Risiko zu bewahren.

Darüber hinaus hat Emaar mithilfe von Yardi Voyager die Prozesse so konsolidiert, dass das gesamte Asset Management unter einem Dach verwaltet werden kann. So wird eine mühelose Berichterstattung ermöglicht.

„Yardi hat uns dabei geholfen, von der alten Software für das Einzelhandelsgeschäft auf die neuesten Produkte umzusteigen. Dadurch modernisierten wir die Anwendung und das Frontend für unsere Geschäftskunden. Mit der verbesserten Berichterstattung und Planung durch die Lösungen von Yardi wurde eine Mehrwert für unser Unternehmen erzielt. Das engagierte Team von Yardi sorgte dafür, dass die Änderungen in der gesamten Organisation reibungslos verliefen und man sich an die neue Anwendung anpassen konnte.“

Bino Joseph
Chief Information Officer

„Dank der integrierten Lösung von Yardi werden jetzt mühelos Berichte erstellt, die in unsere Management-Dashboards einfließen. Da wir nun die Daten besser im Blick haben, können wir unsere Kunden besser bedienen und fundierte Entscheidungen treffen.“



ECHTZEIT-EINBLICKE

Optimierte Prozesse

Mit Yardis End-to-End-Lösungen für Property Management und Buchhaltung laufen die Prozesse bei Emaar Properties reibungslos ab. Durch den Zugriff auf eine umfassende Übersicht von einem System aus kann das Unternehmen von Echtzeitdaten für bessere Geschäftseinblicke und eine verbesserte Berichterstattung mit vollständigem Objektbestand profitieren.



VERBESSERTE AUTOMATISIERUNG

Vereinfachte Prozesse

Die Cloud-basierte End-to-End-Plattform von Yardi bietet eine verbesserte Automatisierung, womit komplexe Vorgänge vereinfacht, zeitaufwändige manuelle Dateneingaben reduziert und bessere Dateneinblicke gewonnen werden. Emaar hatte dadurch 50 % Zeitersparnis, verkürzte den Vermietungszyklus um 40 %, reduzierte den Freigabeprozess um 40 % und verbesserte ihren Lead-to-Deal-Zyklus um 35 %.



ZENTRALE INFORMATIONEN QUELLE

All-In-One-Lösung

Die Technologie von Yardi ermöglicht Emaar eine vollständige End-to-End-Lösung. Das Unternehmen ist nicht mehr auf mehrere Tools angewiesen und kann von einem einzigen Dashboard aus mit anderen Teams zusammenarbeiten. Mit der End-to-End-Plattform, die Yardi Voyager und zusätzliche Lösungen umfasst, profitierte das Unternehmen von einer optimierten Budget- und Prognoseerstellung und vereinfachte Prozesse, sodass es sich auf seine Portfolioverwaltung konzentrieren und sein Wachstum fördern kann.



ANGEPASSTE BERICHTERSTELLUNG

Ausführliche Berichterstattung

Dank Yardis Lösung für Budget- und Prognoseerstellung lassen sich Auswertungen zu den Vermietungsannahmen anpassen. Dies spiegelt sich in den umfassenden Stammdaten wider und umfasst essentielle Budgetprognosen auf der Grundlage von Leerstandskosten und Umsatzprognosen. Darüber hinaus hat das Management Zugang zu aufschlussreichen Berichten, die Umsatzprognosen für die nächsten 10 Jahre enthalten, so dass zukünftige Geschäftsstrategien entsprechend angepasst werden können.

Die preisgekrönten Lösungen von Yardi wurden speziell für die Immobilienverwaltung entwickelt, um Ihnen getreu unserem Motto „Energized for Tomorrow“ zu helfen, begeistert in die Zukunft zu blicken.

Klicken Sie auf die Schaltfläche, um zu erfahren, wie unsere Lösungen Sie unterstützen können.

[JETZT KONTAKTIEREN](#)