

Wie Al-Futtaim Malls mit Yardis End-to-End-Lösung Prozesse optimiert und automatisiert hat

Erfahren Sie, wie Yardis Lösung für die Budget- und Prognoseerstellung Al-Futtaim dabei geholfen hat, über 30 Stunden an Datenerfassung und strategischer Planung durch eine zentrale vernetzte Lösung einzusparen.

5 STUNDEN ZEITERSPARNIS

durch Daten für die Kosten der Belegungsquoten, Umsatzprognosen und Budgetkonsolidierung

2,5 STUNDEN ZEITERSPARNIS

durch Optimierung der Umsatzberechnungen

10 STUNDEN ZEITERSPARNIS

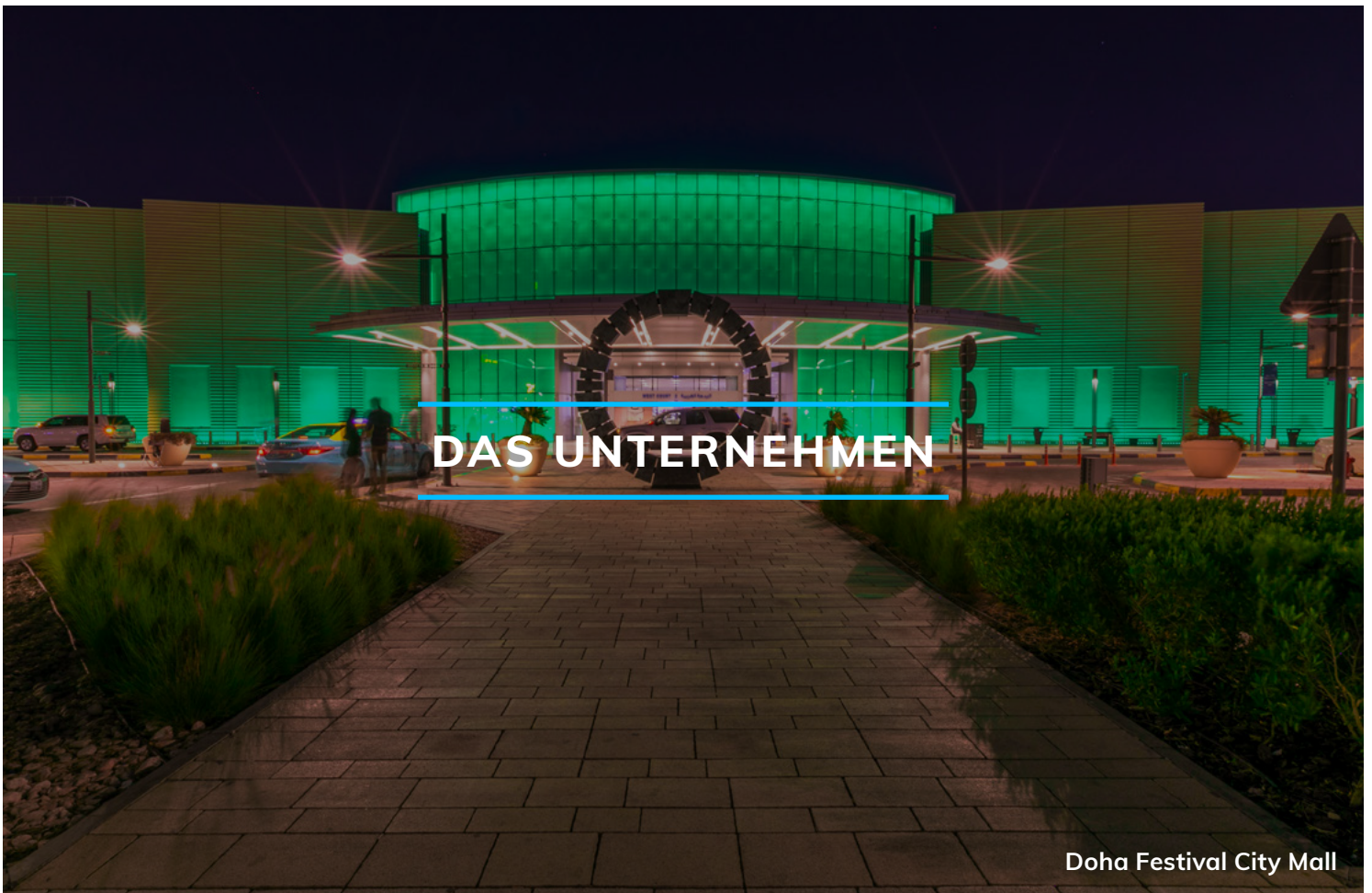
durch die Beseitigung der manuellen Datenbereinigung und -aggregation

15 STUNDEN ZEITERSPARNIS

bei der Zusammenstellung von Belegungsdaten in Verbindung mit Budgetannahmen

„Yardis Lösung spart nicht nur Zeit während der Planungszyklen, sondern fördert auch die Verantwortlichkeit der Nutzer, die Zuverlässigkeit der Daten und stellt eine zentrale Informationsquelle für Budget- und Prognoseerstellung dar. Außerdem ist der Output auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten. Wir sind begeistert!“

Ian Mollon
General Manager Retail Finance & Investment



Doha Festival City Mall

„Wir bei Al-Futtaim Malls sind bestrebt, das Leben unserer Kunden zu bereichern, indem wir die besten Marken der Welt zusammen mit einem erstklassigen Kundenservice und Kundendienst anbieten.“

Al-Futtaim Malls hat Expertise in den Bereichen Asset Management und Entwicklung und ist auf den Bau von überregionalen Einkaufszentren an erstklassigen Standorten in der MENA-Region und darüber hinaus spezialisiert.

Mit einer erwiesenen Erfolgsbilanz bei der Schaffung eines nachhaltigen Umsatzwachstums und einer Wertsteigerung für Mieter bietet das Unternehmen außergewöhnliche Erlebnisse und spannende Einkaufsumgebungen für die Kunden.

Al-Futtaim Malls ist Teil der Al-Futtaim Group. Das Führungsteam verfügt über mehr als 30 Jahre

Erfahrung und ein tiefes Verständnis und Wissen über den Einzelhandelssektor, sowohl aus Kundensicht als auch als Verwalter und Vermieter für andere Marken.

Das Unternehmen verfügt über ein direkt verwaltetes Portfolio mit einer Einzelhandelsfläche von über 9 Millionen Quadratmetern in vier Einkaufszentren in der MENA-Region. Zwei weitere sind in der Entwicklung.

Im Portfolio von Al-Futtaim Malls befinden sich unter anderen die Einkaufszentren Dubai Festival City Mall und Festival Plaza in den VAE, Cairo Festival City Mall in Ägypten und Doha Festival City in Qatar.



DIE HERAUSFORDERUNG

AI-Futtaim Malls nutzte ursprünglich mehrere Tools, wodurch die Daten an verschiedenen Stellen erfasst wurden. Das wurde zu einer Herausforderung.

Das Unternehmen benötigte eine Lösung, mit der Berichte über die monatlichen Umsatzprognosen, die Belegungsdaten und den künftigen Cashflow erstellt werden können, um das Team bei der Planung zu unterstützen.

Flexible Verlängerungs- und Neuvermietungsoptionen für verschiedene Vermietungsszenarien waren erforderlich. Angesichts der Dynamik der

Immobilienbranche war dies für die Strategie des Teams von entscheidender Bedeutung. Da das Unternehmen zahlreiche innovative und komplexe Projekte durchführt, war es wichtig, eine Plattform zu haben, die mit dem Unternehmen mitwächst.

AI-Futtaim Malls wollte eine End-to-End-Lösung, um Prozesse zu automatisieren und von mehreren Systemen wegzukommen.

„Ich bin sehr stolz auf die erstaunliche Arbeitsdisziplin, die wir in unseren Budgetierungs- und Prognoseprozessen an den Tag legen. Dies ist ein Beweis für die geschäftsspezifischen Funktionen, die Yardi's Lösung für Budget- und Prognoseerstellung bietet, aber auch für das Bestreben von AI-Futtaim Malls, immer das Beste zu wollen und sogar noch einen Schritt weiter zu gehen. Wir suchen immer nach Möglichkeiten, wie wir Budgetplanung zeiteffizienter gestalten und einen guten Informationsaustausch zwischen den verschiedenen Teams schaffen können, was wiederum einen Mehrwert in der Art und Weise schafft, wie die Daten zur Konsolidierung an das operative Geschäft zurückgegeben werden.“

Gratiela Duciuc
Regional Retail Analyst



Dubai Festival Plaza Mall

Al-Futtaim Malls hat im Rahmen seiner umfassenden digitalen Transformationsstrategie Yardis Lösung für Budget- und Prognoseerstellung implementiert.

Die innovative Technologie ermittelt fortlaufend den finanziellen Zustand der Immobilieninvestitionen. Sie ersetzt arbeitsintensive und fehleranfällige Tabellenkalkulationen, indem sie schnelle und genaue

Budgets, Kundenprognosen und Bewertungen auf einer zentralen Plattform zur Verfügung stellt.

Mit der Lösung für Budgetierung und Prognoseerstellung hat das Unternehmen erhebliche Fortschritte gemacht und gezeigt, wie die Technologie von Yardi mehreren Einkaufszentren zum Erfolg verhelfen kann.

„Unsere Vision, wie die Dinge verbessert werden können, wurde durch die Zusammenarbeit mit dem Team von Yardi verwirklicht. Sie standen uns auf dem Weg dorthin tatkräftig zur Seite und wickelten alles reibungslos ab. Jede Herausforderung haben wir unvoreingenommen und vor allem entschlossen angepackt, denn das ist der Haupttreiber für alle erfolgreichen Projekte.“

Ian Mollon

General Manager Retail Finance & Investment



ECHTZEIT-EINBLICKE

NAHTLOSE VERKNÜPFUNG

Durch den Einsatz der End-to-End-Lösung von Yardi verfügt Al-Futtaim Malls nun über eine Plattform, die nahtlos integriert ist und die Budget- und Prognoseerstellung optimiert.

Durch den Zugriff auf eine umfassende Übersicht von einem System aus profitiert das Unternehmen von Echtzeitdaten für bessere Geschäftseinblicke und einer verbesserten Berichterstattung mit vollständigem Objektbestand.



VOLLSTÄNDIGEDATEN

VERBESSERTE UMSATZBERECHNUNG

Al-Futtaim Malls suchte nach einer Lösung, um die Prozessschritte bei den Umsatzberechnungen zu verringern, da diese bisher zeitaufwändig waren und sich auf einen unvollständigen Datensatz ohne Einberechnung aller Umsätze bezogen. Mit der neuen Möglichkeit der Budgetierung bietet Yardis Lösung dem Unternehmen nun Zugang zu vollständigen Umsatz- und Belegungsberichten aus den Vermietungen.



**32,5 STUNDEN
ZEITERSPARNIS**

AUTOMATISIERTE BUDGET- UND PROGNOSEERSTELLUNG

Das Unternehmen kann seine bestehenden Vermietungsdaten und Abrechnungskonfigurationen aus Yardi Voyager nutzen, um auf Knopfdruck Umsatzprognosen zu erstellen, ohne dass Mietdaten aus einem anderen System aufbereitet und importiert werden müssen. Das bedeutet, dass die Einnahmeprognozen und alle Budgetzahlen in einem einzigen System übersichtlich dargestellt werden. Die Lösung von Yardi für die Budgetierung und Prognoseerstellung hilft Al-Futtaim Malls auch bei dem Soll-Ist Abgleich, und die Nutzer können Quellen, die Historie und die Budgetversionen nachvollziehen.

Mit der Prognosefunktion werden Ist-Daten in das Modul übertragen, so können die Vermietungsteams mit Echtzeitdaten der monatlichen Einnahmen und Kombination aus tatsächlichen und prognostizierten Finanzergebnissen Ganzjahresprognosen erstellen, um Einnahmen und Belegung zu planen. Diese Funktion ermöglicht die Integration von Live- und spekulativen Umgebungen innerhalb des Portfolios und schafft einen Mehrwert in Bezug auf die Genauigkeit der tatsächlichen Daten sowie die Anpassung der aktualisierten Erwartungen für die Prognose.

- ZENTRALE
- INFORMATIONSQLLE

ALL-IN-ONE-LÖSUNG

Die Technologie von Yardi ersetzt dank einer All-in-One-Lösung Tabellenkalkulationen und bietet dem Team von Al-Futtaim Malls einen optimierten Ansatz für die Budget- und Prognoseerstellung für das gesamte Portfolio in der MENA-Region.



**ANGEPASSTE
BERICHTERSTELLUNG**

AUSFÜHRLICHE BERICHTERSTATTUNG

Dank Yardis Lösung für Budget- und Prognoseerstellung lassen sich Auswertungen zu den Vermietungsannahmen anpassen. Das spiegelt sich in den umfassenden Stammdaten wider und umfasst essenzielle Hochrechnungen auf der Grundlage von Prognosen zu Leerstandskosten und Mieterwechsel sowie Bestandsänderungen, die im Budgetplan berücksichtigt werden.

Die Berichterstattung von Yardi hilft Al-Futtaim Malls bei der Anpassung an die sich ändernden Gegebenheiten der Immobilienbranche wie beispielsweise Erweiterung und Änderungen der Gewerbeflächen durch Aufteilungen und Fusionen, um den Kundenbedürfnissen besser zu entsprechen oder Zuordnung der Flächen im Einkaufszentrum zu verbessern.



END-TO-END-FUNKTIONEN

VEREINFACHTE PROZESSE

Die Plattform von Yardi bietet Al-Futtaim Malls verschiedene Funktionen zur Unterstützung bei der strategischen Planung, darunter Erstellung von Vermietungs- und Umsatzplänen, monatliche Berichterstattung zur Flächenbelegung und Abweichungsanalysetools für Soll-Ist-Vergleiche.

Dadurch wird ein optimaler Informationsfluss ermöglicht und Benutzerverantwortung sowie Versionskontrolle gefördert. Die „Check-in/Check-out“-Funktion sorgt dafür, dass vertrauliche Daten vertraulich bleiben, und mithilfe der Umsatzfunktion wird aus der Budgettabelle ersichtlich, von wem und wann die Einnahmen berechnet wurden.

Yardis Lösung zur Budget- und Prognoseerstellung ist eine innovative Plattform, die schnelle und genaue Budgets, Kundenprognosen und Bewertungen an einem einzigen Ort zur Verfügung stellt und dabei hilft, Fehler zu reduzieren.

JETZT KONTAKTIEREN

YARDI | Energised for Tomorrow

©2023 Yardi Systems, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Yardi, das Yardi-Logo und alle Yardi-Produktnamen sind Marken von Yardi Systems, Inc.